

VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

2023 m. sausio __ d. Nr. TPS-
Vilnius

Patikėtoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, esanti Vilniuje, Vilniaus g. 33, įstaigos kodas 188603472, atstovaujama Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos kanclerės Jurgitos Grebenkovienės, veikiančios pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017 m. sausio 13 d. įsakymą Nr. V-43 „Dėl pavedimo Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos kancleriui“ (toliau – Patikėtojas) ir **patikėtinė Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos**, esanti Kaune, Eivenių g. 2, įstaigos kodas 135163499, atstovaujama Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų generalinio direktoriaus Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus (toliau – Patikėtinis), vadovaudamosi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. gruodžio 7 d. nutarimu Nr. 1234 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartis“, sudaro šią valstybės turto patikėjimo sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje Patikėtojas ir Patikėtinis kiekvienas atskirai gali būti vadinami Šalimi, o abu kartu – Šalimis.

1. Sutarties dalykas ir objektas – Patikėtojas pagal Sutartį perduoda Patikėtinui valdyti, naudoti Sutarties prieduose nurodytą turtą (toliau – turtas) ir juo disponuoti, o Patikėtinis perima turtą ir įsipareigoja jį valdyti, naudoti ir juo disponuoti laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal perduodamo turto paskirtį steigimo dokumentuose nustatytiems veiklos tikslams įgyvendinti.

2. Pagal Sutartį turtas perduodamas neatlygintinai.

3. Sutarties terminas:

3.1. Sutartis sudaroma 99 (devyniasdešimt devynerių) metų laikotarpiui. Sutarties pasibaigimo data laikoma 2122 m. sausio __ d.

3.2. Šalys susitaria, kad Sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindu.

4. Sutartis prieš terminą pasibaigia Šalių susitarimu, Civiliniame kodekse numatytais pagrindais, taip pat pasibaigus Patikėtinio veiklai, kuriai vykdyti buvo perduotas turtas.

5. Sutarties termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš Sutarties.

6. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva, jeigu Patikėtinis nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal Sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį, taip pat jeigu Patikėtinis naudoja turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina jo būklę.

7. Šalių teisės ir pareigos:

7.1. Patikėtojas privalo:

7.1.1. tikrinti, ar Patikėtinis naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį;

7.1.2. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, per 5 dienas iš Patikėtinio priimti grąžinamą turtą pagal perdavimo – priėmimo aktą.

7.2. Patikėtinis privalo:

7.2.1. savo lėšomis per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo apdrausti gaunamą turtą Patikėtojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių, taip pat atnaujinti draudimo sutartis per visą Sutarties galiojimo terminą;

7.2.2. ne vėliau kaip iki kitų metų gegužės 1 dienos viešai paskelbti praėjusių finansinių metų turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kurioje turi būti nurodyta informacija apie valdomą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartis turtą: bendra patikėto turto vertė, trumpas detalizavimas pagal į apskaitą traukiamo turto rūšis, turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais, duomenys santykinę išraiška (procentais) apie turtą, dėl kurio priimti ir įgyvendinti sprendimai (nuoma, panauda), kita, Patikėtinio nuomone, svarbi informacija, susijusi su turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas Patikėtinio interneto svetainėje;

7.2.3. mokėti užmokestį už perduoto turto eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas pagal pasirašytą sutartį su paslaugų teikėjais;

7.2.4. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartį, griežtai laikytis šiam turtui nustatytų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

7.2.5. sudaryti sąlygas Patikėtojuui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį;

7.2.6. gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą pakeisti turto paskirtį, pagerinti ar pertvarkyti turtą;

7.2.7. atlikti jam perduoto turto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą;

7.2.8. atlyginti Patikėtojuui nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam turtui;

7.2.9. jeigu Sutarčiai pasibaigus nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar Sutartis nutraukiama prieš terminą, grąžinti turtą Patikėtojuui tokios būklės, kokios jam šis turtas buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;

7.2.10. Sutarčiai pasibaigus įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;

7.2.11. pagal Sutartį perduotą turtą traukti į apskaitą atskirai nuo Patikėtinio nuosavybės teise valdomo turto (jeigu tokiu disponuoja) ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;

7.2.12. neperduoti pagal Sutartį gauto turto kitų asmenų nuosavybėn, jo neįkeisti ar kitaip nesuvaržyti daiktinių teisių į jį, negarantuoti, nelaiduoti ar kitu būdu juo neužtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių vykdymo;

7.2.13. savo lėšomis per 15 dienų nuo Sutarties pasirašymo įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties galiojimo terminui ją išregistruoti.

7.2.14. teisės aktų nustatyta tvarka perregistruoti perduodamų transporto priemonių patikėjimo teisės pasikeitimą.

7.3. Patikėtojuui leidus, Patikėtinis turi teisę jam perduotą turtą išnuomoti ar perduoti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims, jeigu tokios disponavimo turtu teisės nustatytos įstatymuose, reglamentuojančiuose Patikėtinio veiklą.

8. Kitos sąlygos:

8.1. perduodamo turto panaudojimas pagalbinei ekonominei veiklai vykdyti negali viršyti 20 procentų Patikėtinio valdomos infrastruktūros metinio pajėgumo;

8.2. Patikėtinis, inicijuodamas Sutarties 3 priede nurodyto turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti procesus, įsipareigoja šį turtą saugoti tokiomis sąlygomis, kurios maksimaliai užtikrintų jo išsaugojimą, iki šio turto nurašymo procedūrų pabaigos.

9. Pranešimai:

9.1. Visi Sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu ar registruotu paštu arba perduodami faksu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena Šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą.

9.2. Jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas faksu, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 dienoms nuo išsiuntimo.

9.3. Šalys apie pasikeitusius savo rekvizitus privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo rekvizitų pasikeitimo dienos. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita Šalis pažeidė Sutartį ir panašiai, jeigu kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies rekvizitus.

10. Visi ginčai tarp Šalių dėl Sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

11. Baigiamosios nuostatos:

11.1. Patikėtinis, pasirašydamas Sutartį, pripažįsta, kad sutinka su perduodamo turto būkle.

11.2. Pasirašydami Sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima Sutarties 1 punkte nurodytą turtą.

11.3. Jeigu viena iš Sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, Šalys yra įpareigotos negaliojančią nuostatą pakeisti.

11.4. Patikėtojas informuoja, jog Patikėtiniui perduodamam nekilnojamam turtui viešuosiuose registruose yra įregistruotų sutartinių turtinių teisių. Patikėtinis apie viešuosiuose registruose įregistruotus susitarimus ir nuomos sutartis turto atžvilgiu yra informuotas. Patikėtojo sudaryti susitarimai ir nuomos sutartys, įregistruoti viešuosiuose registruose yra šios sutarties neatsiejamos dalys jų galiojimo laikotarpiu.

11.5. Sutartis Šalių pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto (išskyrus kultūros paveldo pastatus) sąrašas, priedas Nr. 1, 6 lapai.
2. Nekilnojamojo turto (kultūros paveldo pastatų) sąrašas, priedas Nr. 2, 2 lapai.
3. Kito ilgalaikio materialiojo turto sąrašas, priedas Nr. 3, 149 lapai.
4. 2014 m. liepos 1 d. Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties Nr. NS-17 kopija, 4 lapai.
5. 2014 m. liepos 3 d. Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties Nr. NS-18 kopija, 4 lapai.
6. 2017 m. birželio 22 d. Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties Nr. NS-17 kopija, 5 lapai.
7. 2017 m. lapkričio 28 d. Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties Nr. NS-30 kopija, 5 lapai.
8. 2019 m. sausio 30 d. perdavimo ir priėmimo akto Nr. 3-2 „Negyvenamųjų patalpų nuomos 2010 m. kovo 22 d. sutarties Nr. LBS-491/10/03/41“ kopija, 4 lapai.
9. 2019 m. gegužės 6 d. Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties Nr. NS-17 kopija, 5 lapai.
10. 2019 m. gegužės 6 d. Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties Nr. NS-18 kopija, 6 lapai.
11. 2019 m. gegužės 6 d. Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties Nr. NS-19 kopija, 5 lapai.
12. 2019 m. gegužės 6 d. Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties Nr. NS-20 kopija, 5 lapai.
13. 2019 m. gegužės 7 d. susitarimo Nr. NS-22 „Dėl Valstybės materialiojo turto nuomos 2014 m. liepos 1 d. sutarties Nr. NS-17 pratęsimo“ kopija, 1 lapas.
14. 2019 m. gegužės 7 d. Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties Nr. NS-23 kopija, 5 lapai.
15. 2019 m. gegužės 30 d. susitarimo Nr. NS-24 „Dėl Valstybės materialiojo turto nuomos 2014 m. liepos 3 d. sutarties Nr. NS-18 pratęsimo“ kopija, 1 lapas.
16. 2019 m. birželio 25 d. Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties Nr. NS-29 kopija, 5 lapai.
17. 2020 m. kovo 30 d. susitarimo Nr. NS-8 „Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos 2010 m. kovo 22 d. sutarties Nr. LBS-491/10/03/41 atnaujinimo“ kopija, 2 lapai.
18. 2020 m. liepos 10 d. susitarimo Nr. NS-21 „Dėl Valstybės materialiojo turto nuomos 2017 m. birželio 22 d. sutarties Nr. NS-17 pratęsimo“ kopija, 1 lapas.
19. 2022 m. liepos 26 d. susitarimas Nr. NS-3 „Dėl 2019 m. gegužės 6 d. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. NS-18 pakeitimo“ (ADOC formatu).
20. 2022 m. liepos 26 d. susitarimas Nr. NS-4 „Dėl 2019 m. birželio 25 d. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. NS-29 pakeitimo“ (ADOC formatu).
21. 2022 m. spalio 24 d. susitarimas Nr. NS-6 „Dėl Valstybės materialiojo turto nuomos 2017 m. lapkričio 28 d. sutarties Nr. NS-30/2017-00553 atnaujinimo“ kopija, 1 lapas.
22. 2022 m. lapkričio 22 d. susitarimas Nr. NS-27 „Dėl Valstybės materialiojo turto nuomos 2017 m. lapkričio 28 d. sutarties Nr. NS-30/2017-00553 pratęsimo“ kopija, 1 lapas.

Sutarties šalių rekvizitai ir parašai:

Patikėtojas

Lietuvos Respublikos
sveikatos apsaugos ministerija,
kodas 188603472
Vilniaus g. 33, 01506 Vilnius
Tel. (8 5) 266 1400, el. p. ministerija@sam.lt

Lietuvos Respublikos
sveikatos apsaugos ministerijos
kanclerė Jurgita Grebenkovienė

(parašas)

Patikėtinis

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė
Kauno klinikos,
kodas 135163499
Eivenių g. 2, 50161 Kaunas
Tel. (8 37) 326 375, el. p. rastine@kaunoklinikos.lt

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės
Kauno klinikų generalinis direktorius
Renaldas Jurkevičius

(parašas)